

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

2464

NR.CADASTRAL

SUPRAFATA MASURATA

S=250 mp

Locuinta P

ADRESA IMOBILULUI

Aleea General Gheorghe Magheru, nr 4
Crucea de Piatra, nr 100, jud.Dolj

CARTEA FUNCARA NR.

UAT

Craiova-Dolj

PALEANU Mircea
conf. decl. notariala
nr. 1524/06.05.2021

Corp C1
propus pentru
supraetajare

Scara
exteriora
deschisa

Corp C2
propus pentru
supraetajare

C-TIN Vasile-Adrian
conf. decl. notariala
nr. 1521/06.05.2021

Locuinta P
calcan fara
ferestre spre
cladirea propusa

AX STRADA

Proiectie
balcon

INDICATORI

S. teren	= 250 mp
S.C. existent	= 37(C1)+17(C2)=54 mp
S.C. propus	= 2.5(C1)+2.2(C2)=4.7 mp (termo)
S.C. rezultat	= 54+4.7=58.7 mp
S.D. existent	= 37(C1)+29(C2)=66 mp
S.D. propus	= 42(C1)+22.8(C2)=64.8 mp
S.D. rezultat	= 66+64.8=130.8 mp (cu termo)
POT existent	= 21%
CUT existent	= 0.28
POT propus	= 21%
CUT propus	= 0.48
S. proiectie scara	= 11.4 mp
S.U.	= 53.14(C1)+36.06(C2)=89.2 mp
S.balcoane	= 2.6 mp
S.carosabila	= 34.2 mp
S.pietonala	= 95 mp
S.sp. verzi	= 66.8 mp
L.imprej.	= 31.82 m
Nr. loc. parc.	= 3 buc
S.d. C1 cu termo	= 79 mp
S.d. C2 cu termo	= 51.8 mp

DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela	de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	250		Imprejmuit gard de lemn N - Paleanu Florea, nr cad 18478, S - Aleea General Gh. Magheru, V - Mirea Dumitru, E - Aleea General Gh. Magheru
TOTAL		250		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	37		Casa de locuit
C2	17		Constructie anexa
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Punct	E(m)	N(m)
2	405939.090	312881.050
1	405928.991	312879.357
18	405928.843	312873.139
6	405928.370	312853.215
5	405934.585	312854.514
4	405937.200	312855.574
3	405938.962	312872.689

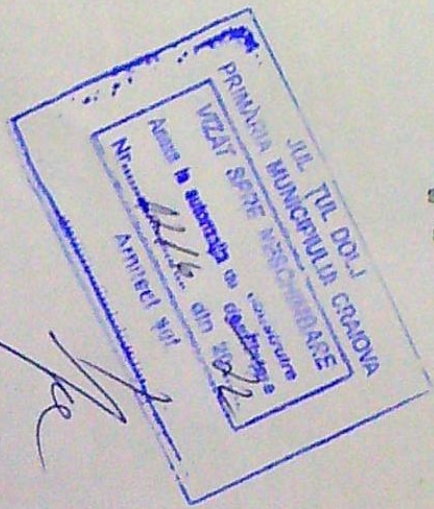
Suprafata totala masurata = 250 mp
Suprafata din act = 250 mp

DENUMIRE PROIECT:
Consolidare si supraetajare corp C1 de la P la P+M,
corp C2 de la S+P la S+P+M, realizare scara
exteriora deschisa, schimbare de destinatie din
anexa si locuinta in spatii comerciale si refacere
imprejmuire
Aleea General Gh. Magheru, nr. 4, Craiova, jud. Dolj

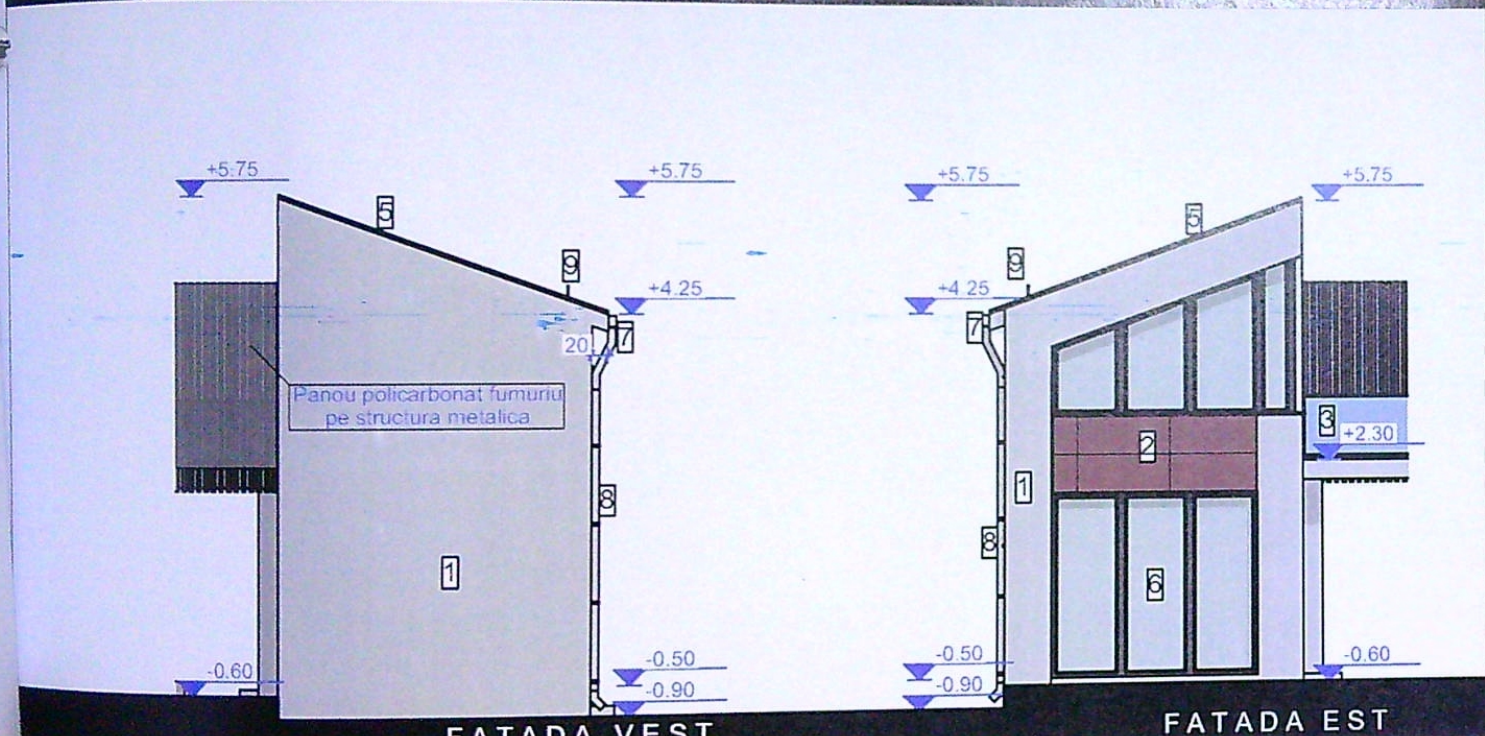
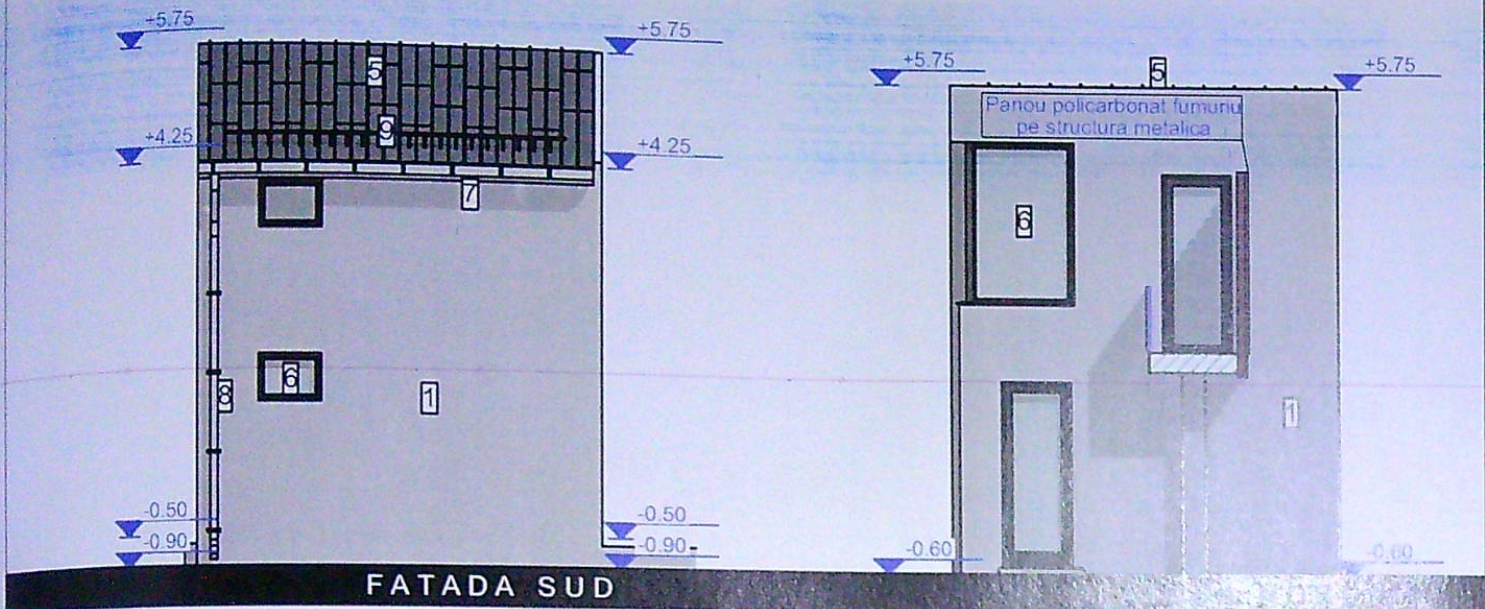
BENEFICIAR:
DILA Gogu si DILA Mariana
str. Dr. Constantin Angelescu, nr. 4, bl.
S61, sc. 2, ap.8, Mun. Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
DESIGN SRL

SEF PROIECT:	Arh. I. Bestelev
PROIECTAT:	Arh. I. Bestelev
DESENAT:	Arh. I. Bestelev
VERIFICATOR:	VERIFICATOR:
Plan de situatie	Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 3/2020	Data: Mar 2022
Scara: 1:200	Plansa nr: A00

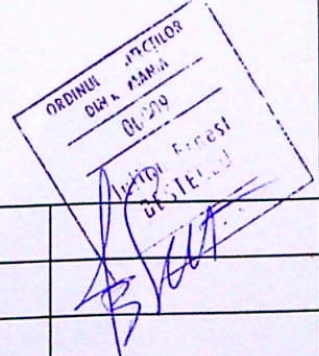
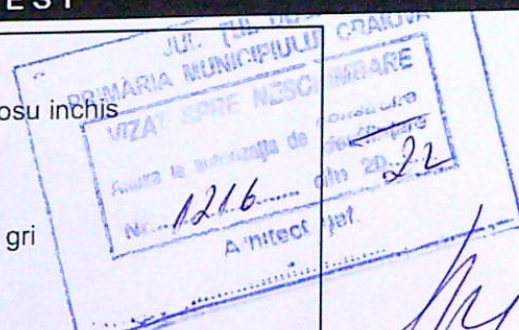


ORDINUL DIRECTOR
DILA MANIA
DUMITRU
Iulian Ernest
BESTELEV



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Placare placi tip pe baza de ciment - culoare rosu inchis
3. Parapet din sticla securizata
4. Tencuiala decorativa imitatie beton
5. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri
6. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri
7. Jgheaburi din tabla prevopsita
8. Burlane din tabla prevopsita
9. Sistem de parazapezi

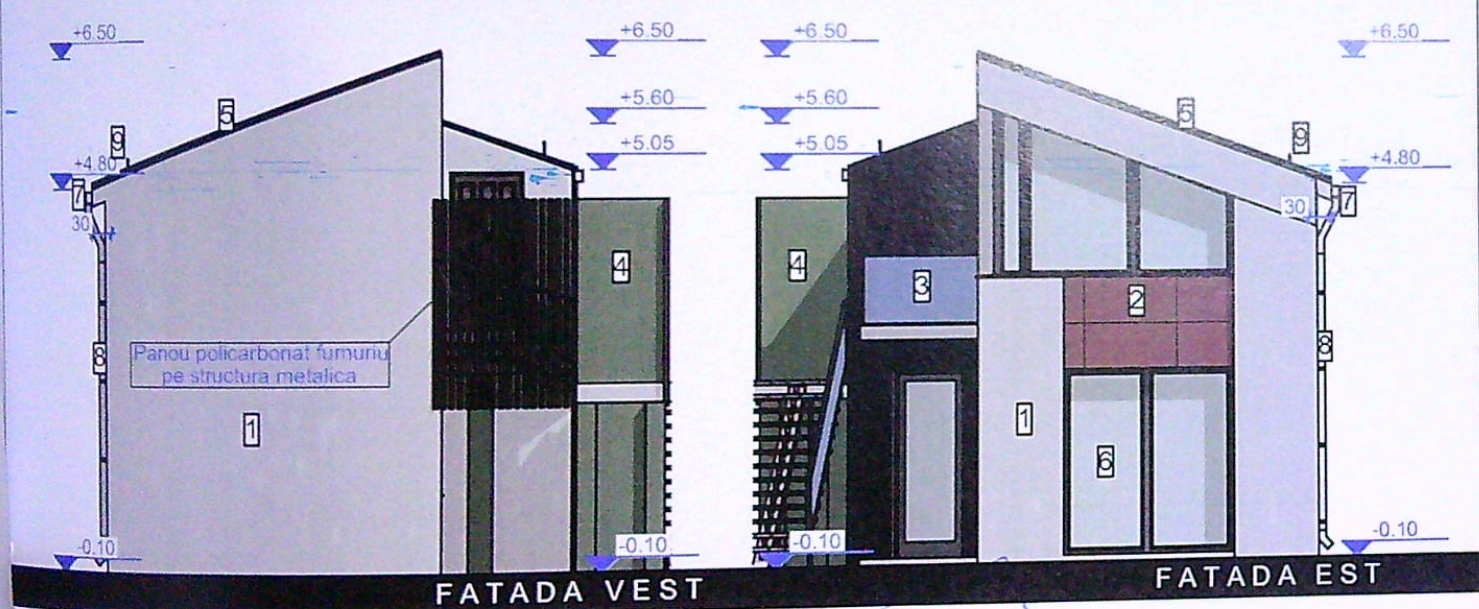
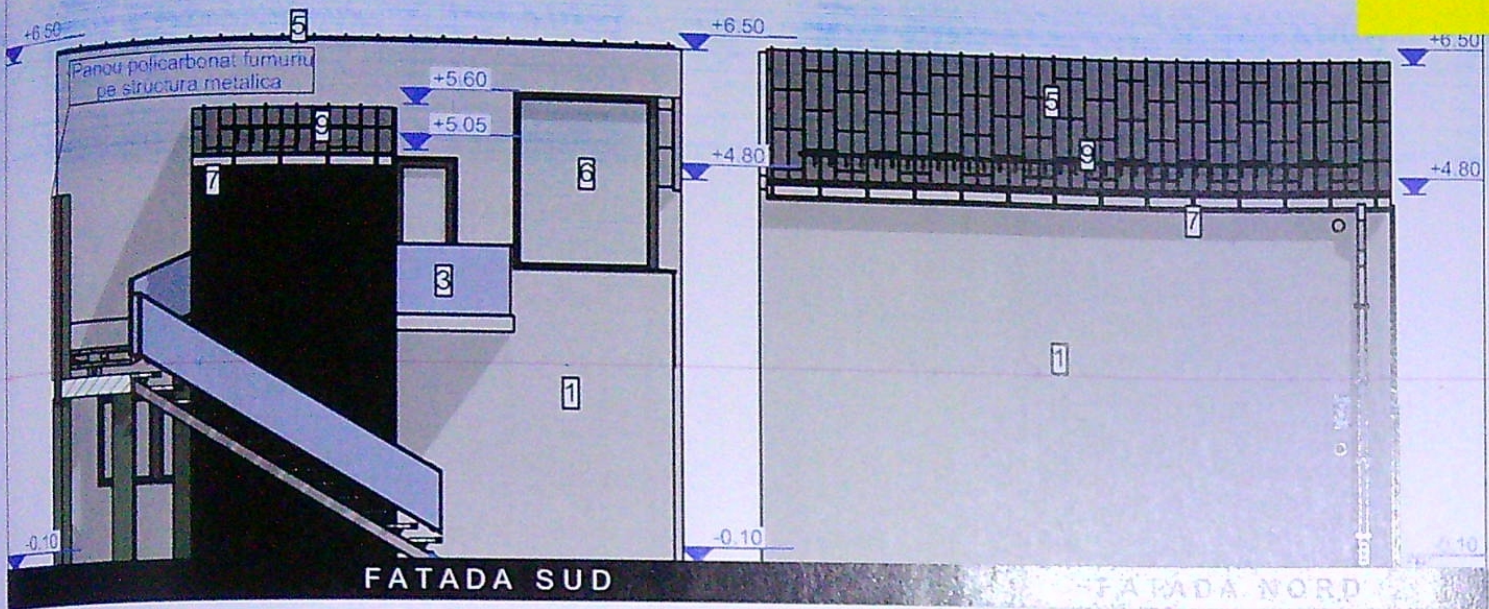


DENUMIRE PROIECT:
Consolidare si supraetajare corp C1 de la P la P+M, corp C2 de la S+P la S+P+M, realizare scara exteriora deschisa, schimbare de destinatie din anexa si locuinta in spatii comerciale si refacere imprejurimi
aleea General Gh. Magheru, nr. 4, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
DILA Gogu si DILA Mariana
str. Dr. Constantin Angelescu, nr. 4, bl. S61, sc. 2, ap.8, Mun. Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B DESIGN SRL
CUI 15950017 J16/1799/2003
Str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.609.081
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: Arh. I. Bestelev		VERIFICATOR:	
PROIECTAT: Arh. I. Bestelev		Faza: D.T.A.C.	
DESENAT: Arh. I. Bestelev		Plansa nr: A20	
Fatade C2 propus		Scara: 1:100	
Proiect nr: 3/2020	Data: Mar 2022	Scara: 1:100	Plansa nr: A20



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Placare placi tip pe baza de ciment - culoare rosu inchis
3. Parapet din sticla securizata
4. Tencuiala decorativa imitatie beton
5. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri
6. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri
7. Jgheaburi din tabla prevopsita
8. Burlane din tabla prevopsita
9. Sistem de parazapezi

PRIMĂRIA JUDEȚULUI DOLJ
VIZAT ȘI ȘTAMPAT DE PRIMĂRIA JUDEȚULUI DOLJ
Anexa la proiectul de proiectare
Nr. 1216 din 2022
Arhitect Ștefan

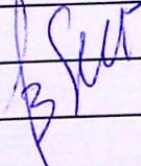
ORDINUL ARHITECTULUI
DILA MARIANA
06/2022
Iulian, Ernest
BESTELEU

DENUMIRE PROIECT:
Consolidare si supraetajare corp C1 de la P la P+M, corp C2 de la S+P la S+P+M, realizare scara exteriora deschisa, schimbare de destinatie din anexa si locuinta in spatii comerciale si refacere imprejurimi
aleea General Gh. Magheru, nr. 4, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
DILA Gogu si DILA Mariana
str. Dr. Constantin Angelescu, nr. 4, bl. S61, sc. 2, ap.8, Mun. Craiova, jud. Dolj



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B DESIGN SRL
CUI 15950017 J16/1799/2003
Str. Infratirii, nr.7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.609.081
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT: Arh. I. Bestelev			
PROIECTAT: Arh. I. Bestelev			
DESENAT: Arh. I. Bestelev			
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:	
Fatade C1 propus			Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 3/2020	Data: Mar 2022	Scara: 1:100	Plansa nr: A19